

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS  
NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
NUOSAVYBĖN, MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO  
PERĖMIMO VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN IR VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO  
PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI,  
NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO“ PROJEKTO  
(TAP NR. TAP-21-151(2), TAIS NR. 21-19227(3))**

2021-03-12 Nr. NV-457

Vilnius

**Projekto rengėjas:** Finansų ministerija.

**Projekto tikslas:** Siekiama perduoti garažą Mažeikių rajono savivaldybės nuosavybėn ir perimti valstybės nuosavybėn Mažeikių rajono savivaldybei priklausančią butą.

**Dabartinė situacija:**

Garažas (kurio bendras plotas 167,90 kv. metro), esantis Mažeikiuose, M. K. Čiurlionio g. 5, nuo 1991 metų buvo įtrauktas į Mažeikių rajono savivaldybės ilgalaikio turto apskaitą, nors nuosavybės teisė į turtą nebuvo įregistruota. Savivaldybė garažą valdė, investavo lėšų į jo remontą ir techninę priežiūrą. 2017 metais savivaldybė kreipėsi į teismą su prašymu nustatyti nuosavybės teisės pagal įgyjamąją senatį faktą garažui. Šiaulių apygardos teismas 2017 m. rugsėjo 19 d. sprendimu atmetė savivaldybės prašymą, todėl Vyriausybė 2018 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 487 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo“ nurodytą garažą, kaip valstybės turtą, neturintį patikėtinio, perdavė patikėjimo teise valdyti VĮ Turto bankui.

Mažeikių rajono savivaldybė pageidauja toliau naudotis šiuo garažu, todėl sutiko perimti jį savivaldybės nuosavybėn ir atitinkamai perduoti valstybės nuosavybėn savivaldybei nuosavybės teise priklausančią butą (panašios vertės nekilnojamąjį turtą vietoj įgyjamo garažo).

Finansų ministerija parengė ir teikia svarstyti atitinkamo Vyriausybės nutarimo projektą.

**Projekto esmė:**

Teikiamu nutarimo projektu siūloma:

1. perduoti Mažeikių rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – garažą (bendras plotas 167,90 kv. metro, likutinė vertė 11.070,66 euro), esantį Mažeikiuose, M. K. Čiurlionio g. 5;

2. perimti valstybės nuosavybėn Mažeikių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą – butą (bendras plotas 87,73 kv. metro, likutinė vertė 14.396,31 euro), esantį Mažeikiuose, Pavenčių g. 33-25;

3. perduoti patikėjimo teise VĮ Turto bankui pirmiau nurodytą valstybės nuosavybėn perimtą nekilnojamąjį turtą.

**Derinimas:**

Suderinta su Mažeikių rajono savivaldybe ir VĮ Turto banku.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė abejoja, ar projekto nuostatos, kuriomis numatoma projekte nurodytą, Mažeikių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią, valstybės nuosavybėn perimamą nekilnojamąjį turtą perduoti patikėjimo teise centralizuotai valdyti VĮ Turto bankui, atitiktų Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 4 dalies bei Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės

nekilnojamojo turto atnaujinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148, 13, 15 ir 16 punktų nuostatas (toks atvejis nenumatytas / neaptartas nurodytuose teisės aktuose, todėl, siekiant teisinio aiškumo ir nuoseklumo, reikėtų keisti / papildyti įstatymą).

**Atitiktis Vyriausybės programai:**

Projektas Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

**Dalykinio vertinimo išvada:**

Siūlytume projektą svarstyti tarpinstituciniame pasitarime.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt